

Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaavarastointiin, Heinälampi

Hakemuspäivä: 23.09.2026
Vuokra-aika: 24.09.2026 - 31.12.2026
Lupavalmistelijä: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Maansiirto Harry Mäkelä Oy**

Luvan kuvaus: Maansiirto Harry Mäkelä Oy anoo noin 1400 m²:n kokoista maa-aluetta Heinälammen Apilakaaresta, kiinteistöltä 179-19-112-3 työmaavarastointia varten. Varastointi liittyy alkavaan vesihuoltourakkaan. Alueella varastoidaan vesihuoltotarvikkeita ja puhtaita maa-aineksia.

Kohde: **Huomautus:**
179-19-112-3

Vuokra-alueen pinta-ala: 1400 m²

Päätös:

Päätän, että Maansiirto Harry Mäkelä Oy:lle vuokrataan kiinteistöstä 179-19-112-3 liitekartan mukainen noin 1400 m²:n kokoinen alue seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 24.9.2026 - 31.12.2026
- Vuokra koko vuokra-ajalta on 1400 € (laskutetaan)
- Vuokralainen on velvollinen selvittämään alueella sijaitsevat maanlaiset linjat. Maakasoja ei saa sijoittaa linjojen päälle.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin siisti ja ulkopuolisten sinne kulku tulee estää
- Vuokralaisen tulee toiminnassaan noudattaa erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta sekä toteuttaa tarpeelliset turvallisuustoimenpiteet alueella liikkuvien henkilöiden turvallisuuden varmistamiseksi
- Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa, häiriötä eikä esimerkiksi pölyämistä lähiympäristöön
- Vuokralainen on velvollinen selvittämään ja hankkimaan toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä toiminta mahdollisesti aiheuttaa
- Vuokra-alueelle saa varastoida vain vesihuoltotarvikkeita ja puhtaita maa-aineksia

-Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista

-Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta

-Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa sopimus kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten tai jos vuokralainen ei noudata luvan ehtoja. Tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 1 kk:n kuluessa

-Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin

-Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan päättymiseen mennessä

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 24.09.2026 08:14:34

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 30.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut / Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 30.09.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutoksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Maansiirto Harry Mäkelä Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 24.09.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
numero 2026-56 kiinteistön 179-19-112-3
alueella.



vuokra-alue

